Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 02/03/2026 **Hora:** 09:05 AM **No. Consulta:** 777468800

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-37390 **Referencia Catastral:** 63001010300000291000100000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010302910001000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0007KFEF

Dirección Actual del Inmueble: LOTE 68 MZA G SECTOR 2 U VILLA XIMENA

Direcciones Anteriores:
KR 31 # 37 - 41

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 07/09/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 02/09/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
280-12880

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
7528904	CÉDULA CIUDADANÍA	ERNESTO NARANJO	
41918077	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA YANETH ARIAS NARANJO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE 6 METROS DE FRENTE, POR 12.00 METROS DE FONDO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE O NORTE, 6.00 METROS CON CARRERA 31, POR EL FONDO O SUR 6.00 METROS CON MUNICIPIO DE ARMENIA; POR LA DERECHA ENTRANDO U OCCIDENTE, 12.00 METROS CON MUNICIPIO DE ARMENIA; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO U ORIENTE, 12.00 METROS CON CASA #67 DE LA MISMA MANZANA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE	

0	2		07/07/2022	ICARE-2022	ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.